

Извещение

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия Гагарина» объявляет открытый аукцион № 1 (ред.1) от 15.03.2019 «На право заключения договора аренды недвижимого имущества»

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина»

Адрес: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53

тел. (8442) 70-72-02

e-mail: vgkunt@vlgmail.ru

Предмет открытого аукциона – заключение договора аренды недвижимого имущества (*перечень недвижимого имущества, наименование, место расположения, технические характеристики и требования по объекту недвижимого имущества, право на которое передается по договору, указаны в приложении к извещению*).

Аукцион проводится по **2 лотам**.

Лот № 1 Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, расположенное по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53.

Лот № 2 Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, расположенное по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дата начала подачи заявок: 18 марта 2019 г. с 09.00 час. по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53, 1 этаж, каб. «приемная директора» (с понедельника по пятницу с 09.00 час. до 15.00 час).

Дата окончания подачи заявок: 08 апреля 2019 г. в 09.00 час. (время местное).

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время местное).

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 апреля 2019 г. в 17.00 час. (время местное).

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

Открытый аукцион по будет проведен 09 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское) по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53, «приемная директора», в присутствии членов единой (аукционной) комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за пользование имуществом составляет

по лоту № 1 – 9 964,80 руб. (девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, с НДС;

по лоту № 2 – 13 536,00 руб. (тринадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, с НДС.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) указано в приложении к извещению о проведении аукциона.

Требование по внесению задатка для участия в аукционе: Организатором аукциона не предусмотрено требование о внесении задатка

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении к извещению.

Срок действия договора в течение 5 лет со дня заключения договора.

Порядок и место получения документации об аукционе:

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также иные требования и сведения по предмету аукциона, кроме указанных в настоящем извещении, содержатся в документации об аукционе.

Документы об аукционе можно получить:

- **На официальном сайте Российской Федерации** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества - **www.torgi.gov.ru**.

- По адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53, каб. «приемная директора» (с понедельника по пятницу с 09.00 час. до 15.00 час), с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - **без взимания платы.**

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов **-www.torgi.gov.ru** будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

Обращаем Ваше внимание на то, что Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (до 02.04.2019).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 02.04.2019).

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства: не предусмотрены.

Директор



С.Е. Лиховцов

Лот № 1 Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина», расположенное по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53.

Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения, расположенность, площадь	Часть крыши здания Административно-учебного корпуса (конструктивный элемент) ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина», расположенного по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53 общей площадью 6,0 (шесть) кв.м.
Техническое состояние имущества	Техническое состояние: удовлетворительное. Крыша: кровля мягкая; Обеспеченность электричеством: есть.
Целевое назначение	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.
Срок аренды	5 лет.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Устанавливается в соответствии с отчетом от 20.11.2018 №168-2018 об оценке обоснованной рыночной величины арендной платы за пользование и составляет с НДС – 9 964,80 руб. (девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек в месяц без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.
Размер задатка	Не установлен
Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	Размер арендной платы устанавливается по результатам торгов. Цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Требования к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора возмездного пользования	При прекращении действия Договора аренды Арендатор (Победитель аукциона) передает объект недвижимого имущества Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Условия возможного возмещения стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, предусмотрены п.1.5 договора аренды. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются государственной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока действия договора аренды. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, арендованное недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя и решения соответствующего уполномоченного на выдачу таких разрешений (согласований) органа.
Ограничения или требуемые согласования	Не установлены
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении	Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт части объекта недвижимого имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем части объекта пользования: электроснабжения и др. при их наличии.

имущества	
Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предъявляемыми к качеству и техническим характеристикам товаров, работ, услуг, поставка (выполнение, оказание) которых осуществляется Победителем торгов с использованием имущества.
Правообладатель имущества	Комитет образования, науки и молодежной политики Волгоградской области. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия Гагарина» на праве оперативного управления. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 34-АБ №275231 от 01.07.2014г.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в возмездное пользование	С понедельника по пятницу с 09.00 час. до 12.00 час с даты начала подачи заявок по дату окончания подачи заявок по предварительному уведомлению сотрудников ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина», (телефон: 8442 707202). (По заявке приложение №6 к документации).
Срок действия договора аренды	Срок действия договора о передаче в аренду недвижимого имущества устанавливается договором аренды.
Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды объекта	Договор аренды объектом недвижимого имущества должен быть подписан Арендатором не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с даты публикации протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае поступления/допуска единственной заявки на участие в аукционе).
Проект договора аренды объекта	Приложение № 8 к документации об аукционе

Лот № 2 Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина», расположенное по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53.

Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения, расположенность, площадь	Встроенное нежилое помещение здания Административно-учебного корпуса ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина» (комната №2 по техпаспорту) и места общего пользования, расположенного на техническом этаже (чердачное помещение) по адресу: 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, Ул. Им. Грамши, 53 общей площадью 6,0 кв.м.
Техническое состояние имущества	Техническое состояние: удовлетворительное. Крыша: кровля мягкая; Обеспеченность электричеством: есть. Перекрытия: железобетонные Полы: бетонные
Целевое назначение	Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.
Срок аренды	5 лет.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Устанавливается в соответствии с отчетом от 20.11.2018 №168-2018 об оценке рыночно обоснованной величины месячной арендной платы и составляет с НДС – 13 536,00 руб. (тринадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в месяц без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Размер задатка	Не установлен
Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	Размер арендной платы устанавливается по результатам торгов. Цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Требования к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора возмездного пользования	При прекращении действия Договора аренды Арендатор (Победитель аукциона) передает объект недвижимого имущества Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Условия возможного возмещения стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, предусмотрены п.1.5 договора аренды. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются государственной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока действия договора аренды. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, арендованное недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя и решения соответствующего уполномоченного на выдачу таких разрешений (согласований) органа.
Ограничения или требуемые согласования	Не установлены
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества	Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт части объекта недвижимого имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем части объекта пользования: электроснабжения и др. при их наличии.
Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предъявляемыми к качеству и техническим характеристикам товаров, работ, услуг, поставка (выполнение, оказание) которых осуществляется Победителем торгов с использованием имущества.
Правообладатель имущества	Комитет образования, науки и молодежной политики Волгоградской области. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия Гагарина» на праве оперативного управления. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 34-АБ №275231 от 01.07.2014г.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в возмездное пользование	С понедельника по пятницу с 09.00 час. до 12.00 час с даты начала подачи заявок по дату окончания подачи заявок по предварительному уведомлению сотрудников ГБПОУ «ВКУИИТ им. Ю.Гагарина», (телефон: 8442 707202). (По заявке приложение №6 к документации).

Срок действия договора аренды	Срок действия договора о передаче в аренду недвижимого имущества устанавливается договором аренды.
Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды объекта	Договор аренды объектом недвижимого имущества должен быть подписан Арендатором не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с даты публикации протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае поступления/допуска единственной заявки на участие в аукционе).
Проект договора аренды объекта	Приложение № 8 к документации об аукционе

Директор



С.Е. Лиховцов